

Budapest XVII. Cartier Aranykút utca**99 500 000 HUF**

Összeköltözők, nagycsaládosok FIGYELEM!
Rákoscsaba-Újtelepen 3 szintes ikerház ELADÓ!

A nettó 180m²-s otthon duplakomfortos és három szintes, (szintenként 50m²)kiegészítve egy pincével, amely extra tárolóhelyet biztosít. Az épület 2003-ban tetőtérrel bővült, és azóta a tető teljes cseréje is megtörtént, így a stabilitás és a hőszigetelés is kiváló.

A földszint teljes felújítása révén a ház belülről friss és modern megjelenést kapott. Ez magában foglalja a vezetékek és nyílászárók cseréjét is, így a lakás megfelel a mai igényeknek. 2023-ban a földszinti fürdőszoba is teljes körű felújításon esett át, így a kényelem és esztétika is garantált.

A kényelem további növelése érdekében klíma van felszerelve a két fő emeleten, így a lakók mindig kellemes hőmérsékletet tarthatnak fenn az egész ingatlanban. A telek mérete 275 négyzetméter, amely elegendő helyet biztosít a kerti tevékenységekhez, mégis könnyen kezelhető.

Az ingatlan jó állapotban van, ami azt jelenti, hogy a lakók hosszú távon élvezhetik az otthonuk kényelmét és funkcionalitását anélkül, hogy komolyabb javításokra lenne szükség. Összességében ez a ikerház ...

**Kissné Szilvia****+36-70-884-7678**

sz.kissne@gdn-ingatlan.hu

Identificare	368373
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	220 m ²
Balcon/Terasă	12 m ²
Camere	3 + 3 Camere
Teren	275 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1986
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.6 m

VÂNZARE

