

Solymár

95 000 000 HUF

Solymár legkedveltebb részén megvételre kínálunk egy hatalmas polgári házat.

Az ingatlan az 1980-as években épült, és az építtető tulajdonos prioritásként kezelte a nagy terek és a sok szoba kialakítását. A ház a Kerekhegy egyik csendes utcájában helyezkedik el, így az örökpanoráma, amely Solymárra néz 100%-ban biztosított.

Köszönhetően a délkeleti tájolásnak az ingatlan és az impozáns, hatalmas kert szinte egésznap fényes és benapozott.

A ház külső szigetelése felújításra szorul, de az ingatlan nem ázik, illetve a megkezdett modernizációs műveleteknek hála, a téli időszakban is megfelelően hőszigetelt. A kertben található egy téglá épület, amely szintén felújításra szorul, a villany és a víz azonban be van kötve a melléképületbe, jelenleg tárolóként hasznosított.

A kertben ma már ritkaságnak számító, azonban rendkívül előnyös kút is megtalálható, amely rendszeres karbantartás mellett a jövőben is pozitívum, hiszen a nyári időszakban is természetes vízhez jut a kerti növényzet.

Az ingatlan 5 szobát tartalmaz, amely több funkcióra is hasznosítható. Egyes szobáknak hatalmas belmagassága van, ami abszolút egyedülálló az építészet ezen korszakában. ...

**Kiss Bálint****+36-70-609-1314**

b.kiss@gdn-ingatlan.hu

Identificare

368294

Tip

Vânzare - Casa Familiala

Suprafața

190 m²

Camere

5 Camere

Teren

951 m²

Vedere

Vedere spre grădină

Stare

Stare medie

Structură

Caramida

Încălzire

Gaz

Parcare

Parcare proprie

Bucătărie deschisă

Nu

Acces la grădină

Nu

An construcție

1980

Orientare

Sud Est

Înălțime interioară

3.4 m

VÂNZARE

