

**Kecskemét Énekes utca****96 880 000 HUF****Otthonok és megoldások!**

Kecskemét, Petőfivárosban 455 nm telken 2022-ben teljeskörűen felújított 120 nm, háromszintes, nappali+3 szobás ikerház eladó. Az ingatlan teljes külső és belső felújításon esett át. Külsőleg 10 cm szigetelést kapott a ház, lépcsők, teraszok burkolatcseréje, kertrendezés, térkövezés, új kerítés, elektromos kapu, fűtés történt.

Belsőleg vízvezeték, csatornarendszer, villanyvezetékek cseréje (3x25 A), minőségi hideg és melegburkolatok, 3 rétegű nyílászárók újak. A ház fűtésé és melegvízellátása elektromos, napelemes rendszerre előkészítve.

Földszinten amerikai konyhás nappali 46 nm, új konyhabútorral, fürdőszoba 2 személyes sarok fürdőkáddal, mosdóval,, wc található, az emeleten 3 különálló szoba (18 nm,13 nm,10 nm), tusolós fürdőszoba, különálló wc lett kialakítva.

Tetőtér beépíthető, nagy belmagasságú, kb. 36 nm hasznos területtel, 10 cm eredeti födém szigeteléssel. A pince 31 nm , belmagassága 2 m. Igényes kivitelezés, tágas, világos terek, szép kert, ideális választás családok számára!

**Kiss Bálint**  
**+36-70-609-1314**[b.kiss@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.kiss@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 364420                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 120 m²                   |
| Balcon/Terasă       | 15 m²                    |
| Camere              | 4 Camere                 |
| Teren               | 455 m²                   |
| Vedere              | Curte                    |
| Stare               | Renovat                  |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Electric                 |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1985                     |
| Orientare           | Nord Est                 |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

**VÂNZARE**