

**Budapest IX. Cartier B kat.Irodaház I. em. 39 m² iroda**

124 706 HUF

Bérlésre kínálunk egy IX. kerületi irodaház első emeletén levő 39 m²-es alapterületű IRODA helyiséget.

Ferencváros rehabilitációs területén található B-kategóriás irodaépületben kínálunk különböző méretű és elrendezésű, klimatizált iroda- és utcafrontos üzlethelyiségeket. Kiemelkedően jó megközelíthetőség, kellemes környezet, belső parkoló és számos szolgáltatás jellemzi az irodaházat.

Megközelítés:

A IX. kerületi irodaház a Ferenc körúttól néhány sarokra, merőlegesen a Mester utcára található.  
- mind az M3-as metrótól,  
- mind a 4-6-os villamostól néhány perc sétával megközelíthető a belváros és a budai oldal felől,  
- valamint számos villamossal a Mester utcai megállóból. Kerékpárral közlekedőknek is ideális.

Különösen vonzó lehet bérlőinknek a helyiségek egyedi kialakításának lehetősége.

Az irodaház egy 1988-ban átadott,  
- modern téglalapú épület, melyben a legfontosabb biztonsági- és kényelmi funkciók is megtalálhatók,  
- mint a kártyás beléptetőrendszer,  
- a 24 órás portaszolgálat,  
- lift vagy a  
- belső felszíni parkoló.

...



**Kiss Bálint**  
**+36-70-609-1314**

b.kiss@gdn-ingatlan.hu

|                |                             |
|----------------|-----------------------------|
| Identificare   | 363548                      |
| Tip            | Închiriere - Birouri        |
| Suprafața      | 39 m²                       |
| Vedere         | Stradal                     |
| Stare          | Stare bună                  |
| Structură      | Caramida                    |
| Încălzire      | Contorizare individuala     |
| Parcare        | Garaj/ Parcare de inchiriat |
| An construcție | 1988                        |

ÎNCHIRIERE

