

**Szigetszentmiklós Exkluzív Lakópark, II.ütem C/Fsz.1.****67 900 000 HUF**

Szigetszentmiklós-Lakihegyen épülő exkluzív lakóparkban, a II. ütemben megvalósuló "C" épületben kínálunk eladásra, FÖLDSZINTI KERTKAPCSOLATOS tóra néző nettó hasznos 67,82 m<sup>2</sup> lakóterületű nappali + 2 szobás lakást, 21,47 m<sup>2</sup> terasszal.

A sétánnyal körülvett, este hangulatvilágítással megvilágított tó a zárt park középpontja, ahol a lakók kellemes környezetben kapcsolódhatnak ki.

FIGYELEM: a belső fotók a már elkészült lakások ( I. ütem ) minőségét tükrözik!

A lakópark Budapesthez közel, mégis a város zajától elszigetelve, családias környezetben egy mesterséges tó köré épül. Többféle, okos-otthon funkcióval ellátott modern, új építésű lakások közül lehet választani.

Kitűnő infrastruktúrával rendelkezik: buszmegálló 2 perc gyalog, M0 autópálya 5 percre, élelmiszerüzlet 500 méterre található, így az autóval közlekedők és a tömegközlekedést használók számára is ideális választás.

Óvoda két utcányira, általános iskola, sportcsarnok, wellness park, pár percen belül autóval elérhető.

Szigetszentmiklóson más bevásárlási lehetőségek ( Spar, Penny, CBA ) nagyon sok bankfiók, éttermek, edzőtermek, szórakozási és kulturális ...

**Kiss Bálint****+36-70-609-1314**

b.kiss@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 363326                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 68 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 21 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 3 Camere                      |
| Vedere              | Vedere spre grădină           |
| Stare               | Proprietate nouă              |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Energie regenerabilă          |
| Parcare             | Garaj/Parcare de vanzare      |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Da                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 2024                          |
| Orientare           | Sud Vest                      |
| Înălțime interioară | 2.8 m                         |
| Duplex              | Nu                            |

**VÂNZARE**

