

Székesfehérvár**170 000 000 HUF****ELADÓ HALASTÓ, HORGÁSZTÓ FEJÉR MEGYÉBEN AZ M7-ES KÖZELÉBEN!****Ip-003560. SZÉKESFEHÉRVÁR - BÖRGÖNDÖN
HORGÁSZPARADICSOM ÉS ÉLMÉNYKÖZPONT ELADÓ!**

A több mint 3 hektáron elterülő, két összenyitott halastóból és több felépítményből álló horgászkomplexum, illetve állatsimogató Székesfehérvár központjától 10km-re, az M7-es autópályától pedig csupán 4,5km-re a 62-es számú főút mellett Börgöndpusztán található.

A terület autóval és tömegközlekedéssel is egyszerűen megközelíthető helyen fekszik, vendégek számára sokférőhelyes parkoló kialakított.

Az összesen ~32.000m² terület 4 hrsz számból áll melyből 18.000m² a horgásztó (vízfelület kb. 16.300m² + 1500m² halnevelde). A további 14.000m² telekterületen pedig a halórház/iroda és a konyha/büfé, a rendezvényház, a raktár épület, illetve az állatsimogatóval összefüggő felépítmények találhatók.

Főbb jellemzők:

- Tó és a közvetlen környezete:
 - ~70m² alapterületű kétszintes halórház és iroda
 - ~45m² konyha/büfé (térfűtött terasz kerti bútorokkal, ernyőkkel, sütőgetővel)
 - 7db 2 ágyas klimatizált faház
 - 34db filagória a tó körül
 - ...

**Kiss Bálint**
+36-70-609-1314**b.kiss@gdn-ingatlan.hu**

Identificare	361476
Tip	Vânzare - Comercial, Catering
Suprafața	32 000 m ²
Vedere	Curte
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Electric
Parcare	Parcare proprie
An construcție	2000

VÂNZARE

