

Komárom Pálffy utca

45 000 000 HUF

Koppánymonostoron alacsony fenntartású "TAKAROS HÁZIKÓ"
ELADÓ!

Az eladó családi ház főbb jellemzői:

- építési éve: 1994
- telek nagysága: 648 nm
- lakótér nagysága: 62 nm
- tájolása: északkeleti
- helyiségek: előszoba 6,01 nm, közlekedő/étkező 10,35 nm, konyha 4,11 nm, hálósoba 17,90 nm, fürdőszoba + wc 4,75 nm, emeleti szinten pedig egy hálósoba 13,69 nm erkély 6,86 nm kapcsolattal
- közművek: földgáz, csatorna, városi vezetékes ivóvíz, elektromos áram éjszakai - nappali
- fűtése: kondenzációs gázkazán radiátoros hőleadókkal
- ablakok: korszerű műanyag nyílászárók lettek 2006-ban beépítve
- műszaki felújítása: vízhálózat cseréje 2013-ban történt, a villanyvezetékek '94-es állapotnak a megfelelője, a fűtés teljes korszerűsítése pedig 2021-ben valósult meg
- tető héjazata: palával fedett
- tetőtér beépített

A családi ház méretéből fakadóan alacsony rezsijú könnyen fenntartható!

A kert első része modern burkolattal ellátott ezáltal könnyedén tisztántartható, a hátsó része pedig füvesített néhány gyümölcsfákkal, szőlővel, növényekkel ültetett. ...

**Kissné Szilvia****+36-70-884-7678**

sz.kissne@gdn-ingatlan.hu

Identificare	360575
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	62 m ²
Balcon/Terasă	6 m ²
Camere	2 Camere
Teren	648 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1994
Orientare	Nord Est
Înălțime interioară	2.5 m

VÂNZARE

