

**Diósd DIÓSD ÚJ ÉPÍTÉSŰ ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ**
**110 000 000 HUF**
**FIGYELEM ÚJ ÉPÍTÉSŰ ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ DIÓSDON,**

Diósd, Ringtelep városrészében, 743 m<sup>2</sup> -es közműves telken eladó egy 90 m<sup>2</sup> nettó lakóterületű családiház.

A ház 42 cm vastagságú falai polisztirol betonból készültek, ami azt jelenti, hogy az alap betonkoszorúra helyezett vasbetonoszlopok közötti rész polisztirolbetonnal került kitöltésre.

A felhasznált anyagok, korszerű megoldások és technológiák biztosítják az épület energiatakarékos és gazdaságos működését, fenntarthatóságát.

A ház jelenlegi 80 %-os készülségű, és a kivitelező a vevő igényeinek megfelelően szeretné befejezni. (beltéri ajtók kiválasztása, hideg – meleg burkolatok, falfesték, szaniterek). A választható tételekre egy limit került megállapításra, és az eladási ár tartalmazza. Az Ön választása az alap kínálat beszámításával történik.

Az alapárak:

Csempe: 4 500 Ft/m<sup>2</sup>  
 Laminált: 4 000 Ft/m<sup>2</sup>  
 Legrand konnektor: 1 200 Ft /db  
 Legrand kapcsoló: 1 500 Ft/db  
 Kézmosó fürdőbe kis szekrénnel és tükörrel : 50 000 Ft /db  
 Zuhany/kád : 150 000 Ft /db  
 Világító testek : 18 000 Ft ...



**Kiss Bálint**  
**+36-70-609-1314**

b.kiss@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 356030                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 131 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 34 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 3 Camere                 |
| Teren               | 743 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Proprietate nouă         |
| Structură           | Beton                    |
| Încălzire           | Electric                 |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2023                     |
| Orientare           | Nord Est                 |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

**VÂNZARE**
