

## Kistarcsa Kórházhoz közeli

66 900 000 HUF

Kiváló Helyen Jó Áron ELADÓ!

Kistarcsán, ELADÓ egy 76nm-es kertés téglából épült ikerházfél + 35nm-es hozzá tartozó ÜZLETHELYISÉGGEL!

Az ingatlan forgalmas helyen található. Kifejezetten befektetésre, kiadásra alkalmas mind a lakás mind az üzlethelyiség része, mely korábban kisállat kereskedésként és bababoltként is üzemelt.

A házhoz tartozik egy zárt garázs, mely 1 autó tárolására alkalmas, egy 5 részből álló 26nm-es gazdasági épület, valamint egy elkerített kertrész.

- Telek mérete: 350nm
- 3 szoba + 1 fél
- konyha
- spejz
- folyosó
- 2 erkély
- fürdő
- külön WC

-----  
Fűtés: gázkazán és kombi cirkó

Áram: IPARI áram !! (3x16A és 3x25A) az üzlethelyiségben és a hátsó gazdasági épületben is!

Alacsony rezsi: kb. 30.000-Ft /hó

Az ingatlan per-és tehermentes. A vételár részét képezi a konyha, a fürdőszoba, a hálókülke beépített valamint a nappali teljes bútorszata. Ügyvédi megosztással lett ikerházzá nyilvánítva. A felső szint az eladó, a hozzá tartozó alsó, utcáról nyíló üzlethelyiséggel és

...

**Horváthová Zuzana****+36-70-609-1315**

h.zuzana@gdn-ingatlan.hu

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Identificare        | 346616             |
| Tip                 | Vânzare - Duplex   |
| Suprafața           | 76 m <sup>2</sup>  |
| Balcon/Terasă       | 16 m <sup>2</sup>  |
| Camere              | 3 + 1 Camere       |
| Teren               | 350 m <sup>2</sup> |
| Vedere              | Stradal            |
| Stare               | Stare bună         |
| Structură           | Caramida           |
| Încălzire           | Gaz                |
| Parcare             | Garaj Propriu      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                 |
| Acces la grădină    | Da                 |
| An construcție      | 1982               |
| Orientare           | Sud Est            |
| Înălțime interioară | 2.7 m              |

VÂNZARE

