

Ercsi ÁRCSÖKKENÉS!!!**55 000 000 HUF**

Ercsi egyik legfrekvenciáltabb városrészén kínálunk megvételre egy 1075 nm nagyságú telken, 125 négyzetméteres, 3+1 félszobás, jó műszaki és esztétikai állapotú, két lakásos családi házat.

Az ingatlan alsó szintje 1981-ben épült B30 téglafalazattal, 2009-ben teljes körű, külső dryvit szigetelést kapott, valamint a nyílászárókat műanyagra cserélték.

Lakóépület helyiségek (2 szint):

- Szoba 1
- Szoba 2
- Szoba 3
- Fürdőszoba
- Előtér és étkező
- Konyha
- Kamra és feljáró a tetőtérbe
(ami igény szerint beépíthető, önálló lakás is kialakítható belőle)
- WC
- Veranda

Alsó szint

- Kazánház
- Pince
- Garázs
- Szoba-konyha-nappali-fürdő és wc helyiségekből álló önálló lakrész

Az épület fűtéséről gáz kazán és vegyes tüzelésű kazán gondoskodik. A meleg-víz ellátás villanybojlerről biztosított.

A kert rendezett, gyümölcsfákkal, növényekkel, konyhakerttel gazdagított.

Kiváló ár-érték arány.

Mivel az ingatlan két rendeltetési egységből áll, így mindkét lakóegység külön-külön is jogosult a ...

**Kissné Szilvia****+36-70-884-7678**

sz.kissne@gdn-ingatlan.hu

Identificare	342521
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	125 m ²
Camere	3 + 1 Camere
Teren	1075 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1981
Înălțime interioară	2.8 m

VÂNZARE

