

100 085 000 HUF

Körúton belül, a belváros egyik központi részén, az Oktogon, és a Nyugati pályaudvar között, épül a főváros egyik exkluzív fejlesztése! Összesen 12 db új építésű lakás! A lakások egyedisége egyrészt a régi idők és a modern kor ötvözetében rejlik. Egy klasszikus épület, melynek teljes körű felújítása során, a legfelső szinten 12 modern, tetőteraszos okos otthon kerül kialakításra. Burkolatot, szanitereket, beltéri ajtók a mintakollekcióból a vevő kiválaszthatja! Az ingatlan fűtése rendkívül energiatakarékos, hőszivattyús rendszerrel lesz kiépítve, a hő leadás a padló illetve mennyezetfűtésen keresztül történik. A beépített konyhabútort kivéve az ÁR MINDENT TARTALMAZ! Az ingatlanok átadása: 2026. 2.negyedév Fizetési ütemezés: 25% Előszereződéskor 25% Szerkezetkész állapot 25% Nyílászárók beépítése, szigetelés megtörtént 25% Használatbavételi engedély Ha valaki hitelből vásárolna, arra is van lehetőség, 3 as lakás

**Kiss Bálint****+36-70-609-1314**

b.kiss@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 337797                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 62 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 19 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 2 Camere                      |
| Vedere              | Curte                         |
| Stare               | Proprietate nouă              |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Energie regenerabilă          |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 2026                          |
| Orientare           | Sud Est                       |
| Înălțime interioară | 3 m                           |
| Duplex              | Nu                            |

## VÂNZARE

