

## Budapest XXI. Cartier Csepel-Gyártelep

279 900 000 HUF

XXI. kerületben Csepel-Gyártelep városrészben, kitűnő közlekedés és ellátottság mellett, portaszolgálattal rendelkező zárt ipari területen lévő, 1930-ban épült, jó állapotú, 2 szintes, lapos tetős, 835 nm-es alapterületű, 20 helyiségből álló, dupla gázkazán fűtésű iroda-ipari épület, súlykorlátozás nélkül megközelíthető tehergépkocsi és kamion bejáróval, 500 nm-es saját telekterületű, 24 órás portaszolgálattal és kiépített kamerarendszerrel megfigyelt, kivett üzem megnevezésű ipari ingatlan eladó.

Az ingatlan teljesen szeparált, külön utcai bejárattal, külső-belső lépcsőházzal, 10-15 gépkocsik számára alkalmas parkolóval, valamint egy 500 kg-ig terhelhető teherlifttel rendelkezik!

További információért és a megtekintéssel kapcsolatban várom megtisztelő hívását.

EA



**Kissné Szilvia**

**+36-70-884-7678**

[sz.kissne@gdn-ingatlan.hu](mailto:sz.kissne@gdn-ingatlan.hu)

|              |                            |
|--------------|----------------------------|
| Identificare | 331744                     |
| Tip          | Vânzare - Zona industrială |
| Suprafața    | 835 m <sup>2</sup>         |
| Teren        | 500 m <sup>2</sup>         |
| Vedere       | Stradal                    |
| Structură    | Caramida                   |

### VÂNZARE

