

**Budapest V. Cartier Belvárosi loft**
**294 000 000 HUF**

V. kerület Belvárosi részén, napfényes, magasemeleti luxus lakások kerülnek kialakításra a kivitelezéssel párhuzamosan pedig az épület korhűen megújul és egyidejűleg modern felvonó kerül beépítésre. Összesen 174m<sup>2</sup> lakóterülettel rendelkezik ez a remek három hálószobás, tetőteraszos ingatlan. A bejárati szinten a konyha nappali mellett egy vizes helyiség kerül kialakításra, a hálószobák az élettértől jól elszeparálva az emeleten kapnak helyet a mellék helyiségekkel, innen jutunk fel a privát 28m<sup>2</sup>-es tetőteraszra mely kizárólag ennek a lakásnak a kényemét biztosítja. Az előrelátó tervezésnek köszönhetően nem lakószobából megközelíthető a tetőterasz így valóban szerves része lehet a lakásnak. Méretéből adódoan akár egy családnak megfelelő lakóhelyet biztosíthat. A mellékelt látványtervek csupán egy, a számtalan megvalósítható lehetőség közül, jelen stádiumban még 100%-ban lehetséges a leendő tulajdonosok elképzeléseinek megvalósítása.

- ÉS MIÉRT ÉPP EZ A LEGMEGFELELŐBB VÁLASZTÁS?
- Kitűnő lokáció a az ország legjobb egyetemei közelében
- Remek tömegközlekedési lehetőségek
- Örzött mélygarázs a közelben
- Minden egyes lakás, intim, ...



**Kiss Bálint**  
**+36-70-609-1314**

b.kiss@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 277644                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 147 m <sup>2</sup>            |
| Balcon/Terasă       | 28 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 3 + 1 Camere                  |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Proprietate nouă              |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Da                            |
| An construcție      | 2020                          |
| Orientare           | Sud Est                       |
| Înălțime interioară | 2.8 m                         |
| Costuri comune      | 21800 HUF                     |
| Duplex              | Da                            |

**VÂNZARE**
