

Székesfehérvár Feketehegyen**86 000 000 HUF**

H-004452. Feketehegyen, nyugodt családiházas övezetben 516 m²-es saját telken, 97nm-es 2 szintes, nappali +3 szobás családiház, garázzsal eladó.

Az ingatlan könnyen megközelíthető, buszmegálló az utcától 5 percre, iskola, orvos, bevásárlóközpont posta pár száz méterre.

Elosztását tekintve:

- a földszinten előszoba, konyha, étkező spájz, nappali, 1 hálószoba (teraszkapcsolattal) fürdőszoba wc-vel,
- a tetőtérben 2 hálószoba, kádas fürdő, wc, közlekedő került kialakításra.

Az ingatlanhoz egy 20 m²-es terasz csatlakozik. A kert gyönyörűen karbantartott, parkosított, dísznövényekkel telepített. Kialakításra került egy 30m²-es pihenő terasz, egy sütőgető rész és egy garázs.

A ház 2005-ben épült Porotherm 30 téglából, 10 cm hőszigeteléssel, 2 rétegű üvegezésű, redőnnel és rovarhálóval ellátott homlokzati nyílászárókkal, cserépfedéssel. A fűtésről és a melegvíz ellátásról kombi gázkazán gondoskodik radiátoros hőleadással, termosztát szabályozással. Az ingatlanban klíma beépítésre került. A gépészeti helyiség a teraszcsozól megközelíthető.

A tetőn Napelem rendszer kialakítható. Az utcafronti bejutás, ...

**Kissné Szilvia****+36-70-884-7678**

sz.kissne@gdn-ingatlan.hu

ID number	382756
Type	For sale - Family House
Space	97 m ²
Balcony/terrace	18 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	516 m ²
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2005
Inner height	2.7 m

FOR SALE

