

**Szigetszentmiklós Színes lakópark (Dujmó)**
**89 000 000 HUF**

Szigetszentmiklóson a DUJMÓ lakóparkban, egy 4 szintes téglaházban, eladóvá vált, egy első emeleti, napfényes, 57,7 m<sup>2</sup> lakóterületű, jó beosztású, nappali + 2 szobás kényelmes lakás, parkra néző kilátással, 6 m<sup>2</sup> erkéllyel!

A 12 lakásos társasház melyben a lakás elhelyezkedik rendezett, jó lakó közösségnek örvend!

A lakás nyílászárói műanyag szerkezetű thermo üvegezésűek, redőnnel és szúnyoghálóval szereltek. A társasház téglafalazattal épült, homlokzat 10 cm dryvit rendszerű szigeteléssel ellátott. Fűtését és meleg víz ellátását gázüzemű zárt égésterű kombi cirkó biztosítja, a fűtés radiátor hőleadással biztosított. A nyári melegben a kellemes hőmérsékletet egy 3,6 kw-os MIDEA hűtő fűtő biztosítja. Burkolatai a szobákban és nappaliban laminált parketta, fürdőszobában, konyhában kerámia lap burkolat. Helyiségei: előszoba, nappali- étkező- konyha helyiség, fürdőszoba, két hálószoba, erkély.

Közös költség, felújítási alappal, karbantartási-működési alappal, ház biztosítással, kert gondozással, öntöző rendszer üzemeltetéssel, lépcsőház világítással, takarítással együtt: 9700 Ft.  
A vételár ...


**Kissné Szilvia**
**+36-70-884-7678**

sz.kissne@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 382747                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 67 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 8 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Novel                   |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 2007                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 2.6 m                   |
| Common cost          | 9700 HUF                |
| Duplex               | No                      |

**FOR SALE**

