

Budapest XIII. district**82 900 000 HUF**

XIII.. kerület frekventált részén a hangulatos Hollán Ernő utcában eladó egy felújított 2 szobás , világos, 2.emeleti 57 nm-es lakás.

A ház műszaki, esztétikai állapota rendben , karbantartása folyamatosan történik.A ház megtakarítással rendelkezik.

Az ingatlan tehermentes, tulajdonviszonya rendezett.

Lakás:

A felújítást a tulajdonos tégláig tartó visszabontással kezdte, így mind műszakilag mind esztétikailag kifogástalan.
Figyelmet fordított a műszaki vezetékek minőségi felújítására.

Belépve egy tágas 4 nm-es előszobába érkezünk.
Az előszobából nyílik az utcai kilátású , keleti tájolású 21nm-es nappali szoba, és a 14 nm-es hálószoba.
Bal oldalon kapott helyet a 12 nm-es ablakos konyha.
Az előszoba ajtóval szemben találjuk a 4 nm-es zuhanyzós fürdőszobát.
Mellette a 2 nm-es gardrób helyiséget.

A szobák bükkfa parketta a konyha, előszoba, fürdőszoba járólappal burkolatot kapott.

Ablakai műanyag nyílászáróval, redőnnel felszereltek, bejárati ajtó több ponton záródó biztonsági.

Közös költség mindössze 24 000 ...

**Kiss Bálint****+36-70-609-1314**

b.kiss@gdn-ingatlan.hu

ID number	382590
Type	For sale - Flat (brick)
Space	56 m ²
Balcony/terrace	3 m ²
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	District heating with individual measurements
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1972
Orientation	East
Inner height	2.7 m
Common cost	26000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

