

Budapest VI. district**59 900 000 HUF**

*** Világos, barátságos lakás a belváros szívében – Podmaniczky utcában ***

Eladó egy 45 nm-es, 1 szoba+ gardróbos , negyedik emeleti lakás a VI. kerület egyik legjobb részén, a Podmaniczky utcában. A lakás közepes állapotú, de tiszta, jól használható, és egy kis törődéssel igazán otthonossá tehető.

Déli tájolásának köszönhetően egész nap fürdik a napfényben – világos, meleg, igazi pozitív energiát áraszt. A szoba tágas, a belmagasságának köszönhetően jelenleg is galériázott ahol helyett kapott egy francia ágy és egy komód is..... a városi nyüzsgés ellenére csendes a lakás, hiszen a belső udvarra néz az ablaka.

Ideális választás egyedülállóknak, pároknak, fiataloknak első lakásnak, de befektetésre is szuper, mivel a környék mindig keresett. Jelenleg is több iroda működik a házban. Rövidtávra (Airbnb) kiadott ingatlan nincs , mert nem engedélyezett. A környék minden szempontból praktikus: Nyugati, Westend, tömegközlekedés, boltok, éttermek, minden pár perc sétára.

Ha fontos a jó hely, a fény és az, hogy minden elérhető legyen, akkor ez a lakás neked/Önnek való!

- Ügyfeleink részére ...

**Kissné Szilvia****+36-70-884-7678**

sz.kissne@gdn-ingatlan.hu

ID number	381757
Type	For sale - Flat (brick)
Space	45 m ²
Rooms	1 Rooms
View	Courtyard
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1902
Orientation	South
Inner height	3.6 m
Common cost	18810 HUF
Duplex	No

FOR SALE

