

**Budapest II. district**

96 000 000 HUF

Eladó lakás a II. Kis Rókus utcában, a Millenáris közelében

Kínálunk egy kivételes lehetőséget azoknak, akik csendes, mégis rendkívül kényelmes helyen szeretnének élni, mindössze néhány percre a város központjától.

Alapadatok:

Elhelyezkedés: II. Kis Rókus utca, a Millenáris közelében

Alapterület: 64 m<sup>2</sup>

Emelet: 1. emelet

Kilátás: Belső udvarra néző ablakok

Ár: 96 M Ft

A lakás ideális választás kisebb családok számára is, hiszen a környéken számos játszótér és gyerekprogram biztosítja a kikapcsolódást.

A lakás jellemzői:

Elrendezés: Praktikus belső elrendezés, nagy hallal, amelyből a legtöbb helyiség nyílik.

Konyha: Az étkezőasztal is helyet kapott benne, tavalý fázisbővítés történt, így indukciós főzőlap és sütő biztosítja a kényelmet.

További helyiségek: Különálló WC, fürdőszoba, hálószoba és nappali, mindegyik szép állapotú.

További lehetőségek: A konyha mellett egy kisebb szoba található, amely jelenleg gardróbként funkcionál, de remekül alkalmas akár dolgozószobának, gyerekszobának ...



**Kiss Bálint**

**+36-70-609-1314**

b.kiss@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 381523                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 64 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 + 1 Rooms             |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1920                    |
| Orientation          | South                   |
| Inner height         | 3.1 m                   |
| Common cost          | 48000 HUF               |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

