

**Budapest VIII. district Blaha Lujza tér közelében**

249 000 000 HUF

Kiváló befektetési lehetőség a Palotanegyed szívében – azonnali bevétellel!

Eladó egy 214 m<sup>2</sup>-es felújított polgári ingatlan Budapest patinás Palotanegyedében, az Uránia közelében. Jelenleg 4 különálló apartmanként működik, azonnali, stabil bevételi forrás lehet!

Ideális befektetőknek, irodai hasznosításra vagy prémium szálláshely kialakítására.

2022-ben teljes felújítás (vezetékek, fűtés).

Napfényes, délkeleti fekvés, 5 szoba, 5 fürdőszoba, 3,10 m belmagasság.

Zárt lépcsőház, liftes társasház, kiváló infrastruktúra.

Ez a belvárosi ingatlan egyszerre nyújt értékállóságot és kiemelkedő megtérülési potenciált. Ritka lehetőség ilyen paraméterekkel, ilyen lokációban!

Budapest VIII. kerület – Palotanegyed

214 m<sup>2</sup> | 5 szoba | 5 fürdő |



**Kissné Szilvia**

**+36-70-884-7678**

[sz.kissne@gdn-ingatlan.hu](mailto:sz.kissne@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 381522                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 214 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 4 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 5 Rooms                 |
| View                 | Street                  |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | Yes                     |
| Year of construction | 1910                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 3.1 m                   |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

