

**Budapest VII. district****46 900 000 HUF**

Eladó garzon a VII. kerületben – remek lokáció, azonnal költözhető!

Eladásra kínálunk a VII. kerület Szövetség utcában, egy 27 m<sup>2</sup>-es, földszinti, udvari nézetű, jó állapotú garzonlakást.

A lakás azonnal költözhető, igény szerint állógaléria kialakítása is lehetséges a szobában, ami tovább növeli a hasznos teret.

A társasház nagyobb felújításai – mint a tető, villanyhálózat, valamint a gázvezetékek cseréje – már megtörténtek az elmúlt években. A belső udvar és a külső homlokzat felújítása a közeljövőben várható, melynek előkészítése már folyamatban van a közös képviselő és a kiváló lakóközösség összefogásának köszönhetően.

A lakás kiváló infrastruktúrával rendelkezik: a közelben számos bolt, kávézó, étterem és egyéb szolgáltatás található.

Közlekedés: néhány perc sétával elérhető az Almássy tér, valamint a 4-6-os villamos és a 76-os trolibusz.

Ideális választás fiatal pároknak, egyetemistáknak vagy befektetőknek egyaránt!

Jöjjön el , nézze meg és tegyen ajánlatot!

ID: 381398

**Horváthová Zuzana****+36-70-609-1315**[h.zuzana@gdn-ingatlan.hu](mailto:h.zuzana@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 381398                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 27 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 1 Rooms                 |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1901                    |
| Orientation          | South                   |
| Inner height         | 3.6 m                   |
| Duplex               | No                      |

**FOR SALE**

