

## Budapest VII. district

45 900 000 HUF

Eladásra kínálunk egy közepes állapotú, téglaeépítésű lakást a belváros szívében, a Thököly úton.

A lakás 38 m<sup>2</sup>-es, ideális választás lehet egyedülállóknak vagy fiatal pároknak.

Az ingatlan a második emeleten helyezkedik el, és kellemes utcai kilátással rendelkezik.

A fűtésről gáz konvektor gondoskodik, amely gazdaságos megoldás a téli hónapokban.

A lakás egy szobával rendelkezik, amely kiválóan alakítható otthonossá, pár átalakítás már el is készült, így került a lakásba légkondicionáló, illetve az ablakokat is kicserélték dupla üvegezési thermó ablakokra. A 4 méteres bellmagasság további lehetőségeket rejt magában.

Közvetlen környezete élénk, minden fontos infrastruktúra könnyen elérhető.

**Kiss Bálint****+36-70-609-1314**

b.kiss@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 381241                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 38 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 1 Rooms                 |
| View                 | Street                  |
| Condition            | In fair condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1910                    |
| Orientation          | West                    |
| Inner height         | 4.1 m                   |
| Common cost          | 17000 HUF               |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

