brillians.gdn-ingatlan.hu

Budapest VIII. district

65 000 000 HUF

A Corvin-negyedben, a Futó utca 1. szám alatt, a Horváth Mihály tér szomszédságában kínáljuk eladásra ezt a világos, 5. emeleti, 1+fél szobás bútorozott lakást egy 2006-ban épült, szigetelt, liftes társasházban.

A lakás tehermentes, tulajdoni viszonyai rendezettek. A házközponti fűtésnek és a jól szigetelt épületnek köszönhetően a téli hónapokban is kellemes hőmérsékletet biztosít, rezsije alacsony. A közös költség mindössze 25.230 Ft, amely tartalmazza a fűtést, meleg vizet, lépcsőház karbantartást és felújítási alapot is. A bérlő jelenleg csupán 2-3 ezer forint víz-, és kb. 4.000 Ft villanyszámlát fizet.

A környék különösen kedvelt külföldi egyetemisták és itt dolgozó expatok körében, hiszen a legnagyobb egyetemek – Óbudai Egyetem, SOTE, ELTE, BME – mind 5–10 percen belül elérhetők.

A Corvin Pláza, mozi, éttermek, sportközpont, uszoda, színház és minden fontos szolgáltatás csak pár perc sétára van. A kiváló közlekedésről a 3-as és 4-es metró, valamint a 4-es és 6-os villamos gondoskodik, amelyek egész nap, folyamatosan közlekednek.

A társasház kulturált, csendes lakóközösséggel rendelkezik, és teremgarázs is ...

Kiss Bálint
+36-70-609-1314

b.kiss@gdn-ingatlan.hu

ID number	381136
Type	For sale - Flat (brick)
Space	39 m^2
Rooms	1 + 1 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2006
Orientation	Southwest
Inner height	2.6 m
Common cost	25230 HUF
Duplex	No

FOR SALE