

**Budapest XI. district Bevezető Áron - Újépítésű Sorház!**

199 000 000 HUF

Új Ajánlat - XI. kerületben eladó sorházi lakás!

**ENERGIATAKARÉKOS HŐSZIVATTYÚ FŰTÉSSEL RENDELKEZŐ INGATLAN!**

**-A SORHÁZ LAKÁSAI KÖZÖTT NINCSEN KÖZÖS FAL, MIVEL TÁROLÓVAL ÉRINTKEZNEK!**

**-AZ ÉPÜLETBE GÁZ NINCS BEVEZETVE.**

XI. kerület Kelenvölgyben, egy nettó 110,07 m<sup>2</sup>-es, nappali+4 szobás, 4,05 m<sup>2</sup>-es tároló, valamint egy autó részére kialakított autóbeállóval, MODERN, ÚJ ÉPÍTÉSŰ sorházi lakást kínálunk eladásra!

Az ingatlanhoz kizárólagos használatú 413m<sup>2</sup>-es telekrész tartozik, egy autó részére kialakított autóbeállóval, melynek ára a lakás vételárán felül plusz 3.5 Mft./db

Nagyon IGÉNYES KIVITELEZÉS, MINŐSÉGI anyagok felhasználásával épül.

Helyiségei a földszinten:

- előszoba 5,03 m<sup>2</sup>
- tároló 0,90 m<sup>2</sup>
- kamra 1,71 m<sup>2</sup>
- fürdőszoba 4,18 m<sup>2</sup>
- amerikai konyha+étkező: 31,65 m<sup>2</sup>
- szoba 8,71 m<sup>2</sup>
- tároló 4,05 m<sup>2</sup>

Emeleten:

- közlekedő 3,55 m<sup>2</sup>
- lépcsőház 4,10 m<sup>2</sup>
- gardrób 2,66 m<sup>2</sup>
- gardrób 4,34 m<sup>2</sup>
- fürdőszoba+WC 6,60 m<sup>2</sup>
- szoba 10,38 m<sup>2</sup>
- szoba 13,17 m<sup>2</sup>
- szoba 9,75 m<sup>2</sup>

...



**Kiss Bálint**

**+36-70-609-1314**

b.kiss@gdn-ingatlan.hu

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| ID number            | 380189                   |
| Type                 | For sale - Townhouse     |
| Space                | 111 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 5 Rooms                  |
| Building lot         | 413 m <sup>2</sup>       |
| View                 | Garden view              |
| Condition            | Newly built              |
| Structure            | Brick                    |
| Heating              | Heat pump                |
| Parking              | Garage/parking space buy |
| American kitchen     | Yes                      |
| Access to the garden | Yes                      |
| Year of construction | 2025                     |
| Orientation          | Southwest                |
| Inner height         | 2.7 m                    |

FOR SALE

