

## Miskolc

55 900 000 HUF

Miskolcon, Komlóstetői frekventált utcájában, családi ház ELADÓ !!!

670 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el a 120 m<sup>2</sup>-es, tetőtér beépítéses ingatlan.

Utcafrontról beállható garázs-alatta műhely, a telek hátsó részén egy lakható, külön bejáratú, 40 m<sup>2</sup>-es kis ház.

Falazat téglá, szigetelt: 5 cm nikecell.

Héjazat cserép, vasbeton födém.

Műanyag nyílászárók, gáz- vagy vegyes tüzelésű kazán biztosítja a meleget.

Villanyvezetékek, vízvezetékek felújítása megtörtént.

Csendes, kertvárosias környék, a fenti szobából panorámás kilátás.

A kis ház adottságait kihasználva, akár vállalkozásnak is megfelelő befektetés lehet.

Jöjjön, tekintse meg, élje át a helyszínen ezt az erdőhöz közeli, ózondús, friss levegős környezet adta lehetőséget!

Irodánkban bankfüggetlen, INGYENES hitelügyintézésre van lehetőség.

Párhuzamosan a vásárlással, amennyiben van eladó ingatlana keressen, és elindítjuk az értékesítését.



**Kissné Szilvia**

**+36-70-884-7678**

sz.kissne@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 380182                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 160 m <sup>2</sup>      |
| Rooms                | 5 Rooms                 |
| Building lot         | 670 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Panoramic               |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1960                    |
| Orientation          | South                   |
| Inner height         | 2.7 m                   |

FOR SALE

