

**Diósd DIÓSD - SASHEGY**

74 900 000 HUF

--- ELADÓ BELTERÜLETI ÉPÍTÉSI TELEK - MEGKEZDETT  
ÉPÍTKEZÉSSSEL ---

A TELEKRE KÉT SZINTES IKERHÁZ IS ÉPITHETŐ

A telek Diósd Sashegyen található, egy csendes mellékutcában, új építésű házak közt, távol a magasfeszültségű oszlopoktól.

A telek sík, a közművek be vannak vezetve. Áramellátás 3\*25Ah. Közművek a házba bevezetve. Kerti csapok elkészítve. Mérők telken belül kialakítva. Minden előre kötve.

Két lakásos lakóépület lett ide tervezve, ennek az alapozása és a falazása megkezdődött, e-napló meg van nyitva. Az alapozásról fotódokumentáció rendelkezésre áll.

A 2 db 125 nm-es lakás helyiségei:

- garázs
- amerikai konyhás nappali
- 2 fürdőszoba
- 3 hálószoba
- gardrób

1. lakás telekterülete 365 nm

2. lakás telekterülete 385 nm

A VÉTELÁR TARTALMAZZA A TELJES TERVDOKUMENTÁCIÓT.

A TERVEKEN MÉG LEHET VÁLTOZTATNI, LEHET BELŐLE ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ, 146 NM ALAPTERÜLETTEL.

A telek elhelyezkedése infrastruktúra tekintetében is kiváló.

A 710-es, 712-es, 720-as, ...



**Kiss Bálint**

**+36-70-609-1314**

b.kiss@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 379775                  |
| Type                 | For sale - Building lot |
| Space                | 758 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 18 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 4 + 1 Rooms             |
| Building lot         | 345 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Newly built             |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Heat pump               |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.8 m                   |

FOR SALE

