

## Zamárdi Balatonhoz közel

88 185 000 HUF

Prémium lakásokat kínálunk megvételre Zamárdi szívében, a Balaton partjától mindössze 100 m távolságra.

A lakások terasszal, kertkapcsolattal, napozó terasszal, autó beállóval + autótöltési lehetőséggel, tárolóval épülnek.

A házban 8 személyes felvonó működik, az épület akadálymentesített.

Az udvar parkosított.

Az ingatlanban 9 db lakás épül.

A hirdetésben szereplő lakás paraméterei:

- 02.számú földszinti lakás
- Nappali 22,3 nm,
- Konyha 7,3 nm,
- Gardrób 7,66 nm,
- Szoba 10,88 nm,
- Fürdőszoba 3,53 nm,

- 
- Terasz 8,55 nm
  - Tároló 3,24 nm,
  - Napozó terasz 10,32 nm,
  - Autó beálló 16,6 nm,
  - Saját kertrész 27 nm.

Műszaki tartalom:

- vasbeton tartószerkezet, külső falak 25 cm SILKA tégl+ 30 cm Multipor szigetelés, belső válaszfalak 12 cm,
- 3 rétegű fehér nyílászáró + elektromos alumínium redőny+ szunyogháló ( távolról vezérelhető)
- többponton záródó bejárati ajtók + elegáns kilincsgarnitúra,
- minden lakás saját főmérővel rendelkezik 1x 32 A ...



**Kiss Bálint**

**+36-70-609-1314**

b.kiss@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 379663                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 47 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 19 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| Building lot         | 27 m <sup>2</sup>       |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | Newly built             |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Heat pump               |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 2025                    |
| Inner height         | 2.7 m                   |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

