

## Zákányszék

25 000 000 HUF

Eladó zákányszéki tanya 2 hektár földdel és 2000 m2 víztározóval.

Amennyiben olyan ingatlant keres, ahol elvonulhat a város zajától, ahol gazdálkodni és lakni is lehet, akkor ne keressen tovább!

### Részletek:

- 2000 m2 víztározó, mely 7 m mély, így mindig van benne víz. A víztározó kiépített öntözőrendszerrel rendelkezik.

- A tanya körül több nortonkút is található.

Csatorna nincs, emésztővel megoldott.

### Tanyai épületek:

- 150 m2 főépület: 3 szoba, 2 kamra, konyha, zuhanyzós fürdőszoba wc-vel, előtérrel.

- Belmagassága 2,0 m- 3,1 m

- Építés éve: 1921., több ütemben felújított.

- Építés módja: vegyes falazat

- Tető fajtája: nyeregtető (cserép)

- Szigetelése, tetőszerkezete jó állapotú

- Villamoshálózata részben felújított, 3x 25 Amper kivezetésre került az öntözőrendszerig

- Nyílászárói: fa ajtók, ablakok

- Falai vakoltak, festettek.

- Burkolat: szobákban szőnyeg, egyéb helyiségekben hidegburkolat

- Fűtés: kemence, kályha

- Az épület az állagmegóvás céljából folyamatosan lakott, karbantartott, de felújítást igényel.

...



**Kiss Bálint**

**+36-70-609-1314**

b.kiss@gdn-ingatlan.hu

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| ID number            | 378872                |
| Type                 | For sale - Farm       |
| Space                | 150 m <sup>2</sup>    |
| Rooms                | 3 Rooms               |
| Building lot         | 23805 m <sup>2</sup>  |
| View                 | Garden view           |
| Condition            | To be renovated       |
| Structure            | Mixed structure walls |
| Heating              | Individual boilers    |
| Parking              | Self-parking          |
| American kitchen     | No                    |
| Access to the garden | Yes                   |
| Year of construction | 1921                  |
| Inner height         | 2.5 m                 |

FOR SALE

