

Debrecen**84 950 000 HUF**

Eladó Debrecen Harsona utcán egy nagy telken lévő felújítandó emeletes családi ház!

Akciós ára: 84.950.000 Ft.

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/dUQZ9y4489A>

A telek területe: 998nm.

Összes hasznos alapterület: 90+55+100= 245nm.

A földszint hasznos alapterülete 90nm, melyben található:

- 3 nagyszoba,
- fürdőszoba,
- konyha,
- folyosó,
- tároló (spájz),
- terasz (11 nm).

A garázs+pince hasznos alapterülete 100nm, melyben található:

- nagy szerelő aknás garázs,
- 2 pince helység,
- kazánház.

A tetőtér hasznos alapterülete 55nm, melynek kiépítése már félig megvalósult, a befejezése az új tulajdonosra vár.

A kertes ház 1985-ban épült beton alappal és 40cm-es téglafalazattal, a téglák közé egy 10 cm-es szigetelés lett építve. A tetőszerkezete nyeregtető, palafedéssel ellátva.

A házban gázkazánnal és vegyes tüzelésű kazánnal is lehet fűteni. A kertes házban villany, gáz, víz és csatorna be van kötve.

A földszinten pár éve az ablakok műanyag nyílászáróra lettek ...

**Horváthová Zuzana****+36-70-609-1315**h.zuzana@gdn-ingatlan.hu

ID number	378773
Type	For sale - Family House
Space	256 m ²
Balcony/terrace	13 m ²
Rooms	5 Rooms
Building lot	998 m ²
View	Street
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1985
Inner height	2.7 m

FOR SALE

