

## Miskolc

19 900 000 HUF

Miskolc, Bajcsy Zsilinszky utcán, BELVÁROSI IRODAHÁZBAN, ELADÓ ingatlan!

Autóval, gyalogosan egyaránt jól megközelíthető a felújított irodaház.

Hétköznapi portaszolgálat üzemel, ahol udvariasan útba igazítják az érkező Ügyfeleket.

Csúsztatott zsalus szerkezet, műanyag szigetelt ajtók, ablakok. Lifttel vagy lépcsőn lehet a negyedik emeleti irodába feljutni.

Három irodai szobából+konyhai részből tevődik össze az értékesítésre kínált ingatlan, mely kis átalakítással, lakásként is használható!!! A közvetlen mellette lévő 10 m<sup>2</sup>-es helyiség, mely hozzá tartozik, ( benne van az árban), átalakítható fürdőszobának, és egybe nyitható.

2 db klíma hűsíti a levegőt a nyári nagy melegben, a fűtésről központi fűtéses radiátorok gondoskodnak.

A közös költség 900 FT/m<sup>2</sup>, melyben benne van a fűtés, porta szolgálat, víz, takarítás (közös helyiségekben).

Parkolás utcán, közterületen, fizetős.

Az ablakok udvarra néznek északi tájolásúak.

Keressen, és tekintse meg ezt a belvárosi befektetést!

Irodánkban bankfüggetlen, INGYENES hitelügyintézésre van ...



**Kiss Bálint**

**+36-70-609-1314**

[b.kiss@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.kiss@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| ID number            | 378185                   |
| Type                 | For sale - Office        |
| Space                | 66 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 3 Rooms                  |
| View                 | Courtyard                |
| Condition            | Novel                    |
| Structure            | Csúsztatott zsalu        |
| Heating              | Central heating in house |
| Parking              | At community areas       |
| Year of construction | 1950                     |
| Orientation          | North                    |
| Inner height         | 2.7 m                    |

FOR SALE

