

**Budaörs Budaörs, Ófalu****109 900 000 HUF**

Eladó hangulatos sorház Budaörs Ófaluban!

A ház Budaörs központjában, kiváló helyen található, ami az adottságai révén gyermekek számára biztonságot a szülők részére csendes, nyugodt környezetet biztosít a város minden kényelmével kombinálva. A családi ház jelenleg 2 külön bejáratúval rendelkezik, így 2 lakásként funkcionál, de kisebb átalakítással egybenyitható az alsó és felső szint. Az emelet 2017-ben lett kialakítva a kinti környezetre fókuszálva, ezért az amerikai-konyha nappali közvetlen kapcsolatot nyújt a teraszra, ami a ház életének központja. A házhoz tartozó kert ideális gyerekeknek, családi rendezvényekre, baráti összejövetelekre, amit a felső szint fedett terasza időjárástól, évszaktól függetlenül is biztosít.

**HELYISÉGEK:**

Földszint (65 nm)

- Konyha (5 nm)

- Étkező (8 nm)

- Nappali (24 nm)

- Háló (12 nm)

- Előtér (11 nm)

- Fürdőszoba, WC, Kád (5 nm)

Emelet (bruttó 59 nm + fedett terasz 17nm)

- Amerikai-konyha nappali, étkező (16 nm)

- 2 szoba (12, 11, bruttó 17, 16 nm)

- Fürdőszoba, WC – kád, finn szauna (5 bruttó 10nm)

...

**Kissné Szilvia****+36-70-884-7678**

sz.kissne@gdn-ingatlan.hu

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| ID number            | 378080                |
| Type                 | For sale - Townhouse  |
| Space                | 125 m <sup>2</sup>    |
| Balcony/terrace      | 15 m <sup>2</sup>     |
| Rooms                | 3 + 2 Rooms           |
| Building lot         | 249 m <sup>2</sup>    |
| View                 | Courtyard             |
| Condition            | In good condition     |
| Structure            | Mixed structure walls |
| Heating              | Gas (circulating)     |
| Parking              | At community areas    |
| American kitchen     | Yes                   |
| Access to the garden | Yes                   |
| Year of construction | 1980                  |
| Orientation          | East                  |
| Inner height         | 2.6 m                 |

**FOR SALE**

