

Budapest XVII. district Akadémiaújtelepen 4 szobás házrész

94 900 000 HUF

FREKVENTÁLT CSENDES HELYEN AKADEμίαÚJTELEPEN!!!

XVII. kerületben, az Akadémiaújtelepen eladó egy 106 m<sup>2</sup>-es, 4 szobás, CSENDES, VILÁGOS, FELÚJÍTOTT, szigetelt HÁZRÉS.

A 1969-ben épült 2 lakásos családi ház 1 emeletes. A teljes felújítási munkálatok 2023-2024-ben történtek. Az ingatlan rendelkezik ügyvédi megosztással. A ház mögött egy kert biztosítja a lakók kikapcsolódását és nyugalma.

A lakás főbb jellemzői:

- PER- ÉS TEHERMENTES
- 1/1 TULAJDONBAN VAN
- SZIGETELT HÁZ (8 cm)
- TELJES KÖRŰ FELÚJÍTÁSON ÁTESETT 2023-2024-ben
- kitűnő beosztású
- ablakos, kádas fürdőszoba
- műhely, tároló
- tusoló
- műanyag, redőnyös, szúnyoghálós nyílászárók
- belmagasság: 3 m
- zárt lépcsőház
- alacsony rezsi
- minden egyedileg mérhető
- biztonsági kamera
- riasztó kiépítve

Fűtése: új kondenzációs cirkó gázkazán  
.

Parkolás: felszíni beálló

Közelben: TESCO, LIDL, ALDI, ...

|                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| ID number            | 377759                     |
| Type                 | For sale - Part of a house |
| Space                | 106 m <sup>2</sup>         |
| Rooms                | 4 Rooms                    |
| Building lot         | 531 m <sup>2</sup>         |
| View                 | Courtyard                  |
| Condition            | Reconditioned              |
| Structure            | Brick                      |
| Heating              | Gas (circulating)          |
| Parking              | Self-parking               |
| American kitchen     | No                         |
| Access to the garden | Yes                        |
| Top floor            | No                         |
| Year of construction | 1969                       |
| Orientation          | Southwest                  |
| Inner height         | 3 m                        |
| Duplex               | No                         |



Horváthová Zuzana  
+36-70-609-1315

h.zuzana@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

