

## Szeged Alsóváros

70 000 000 HUF

Eladó új építésű lakás Alsóváros szívében!

Új építésű, modern lakás, 67.5 m<sup>2</sup> + 5 m<sup>2</sup> erkély, eladó a legkeresettebb helyen, Alsóvárosban! A lakás a legújabb technológiai megoldásokkal készül, és tökéletes választás mindazoknak, akik a kényelmes, fenntartható és stílusos otthont keresik.

\*Főbb jellemzők:\*

- \*67.5 m<sup>2</sup>\* lakóterület + \*5 m<sup>2</sup>\* erkély
- \*Amerikai konyhas nappali\* + 2 tágas hálószoba
- \*Korszerű hőszivattyús fűtési rendszer\*, amely a legjobb energiahatékonyságot biztosít
- \*Garázs/beálló\* vásárlási lehetőség
- \*Kiváló elhelyezkedés\* Alsóváros központjában, minden fontos szolgáltatás, üzletek, tömegközlekedési lehetőségek közelében

A lakás várható befejezése \*2025 májusában\*, az emelt szintű szerkezetkész állapot elérése után, a kulcsrakész kivitelezés pedig kérésre elérhető!

Ne hagyja ki ezt a remek lehetőséget, válassza a modern életstílust és élvezze az új otthon adta kényelmet és eleganciát! További információkért és megtekintésért keressen bátran!

A lakás emelt szerkezetkész ára: 70.000.000 ft.

**Horváthová Zuzana****+36-70-609-1315**

h.zuzana@gdn-ingatlan.hu

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| ID number            | 377702                   |
| Type                 | For sale - Flat (brick)  |
| Space                | 70 m <sup>2</sup>        |
| Balcony/terrace      | 5 m <sup>2</sup>         |
| Rooms                | 3 Rooms                  |
| View                 | Garden view              |
| Condition            | Newly built              |
| Structure            | Brick                    |
| Heating              | Heat pump                |
| Parking              | Garage/parking space buy |
| American kitchen     | Yes                      |
| Access to the garden | No                       |
| Top floor            | No                       |
| Year of construction | 2025                     |
| Orientation          | North                    |
| Duplex               | No                       |

FOR SALE

