

## Balatonfüred Balatonfüred belváros 2 lakás egybe

85 000 000 HUF

Balatonfüred területén belváros közelében 350 méterre a parttól eladó egy 2 szintes 98 m2 sorházi lakás, amelyben két különálló lakás lett kialakítva.

A 98 m2 ingatlan földszintjén egy 40 m2, az első szintjén egy 58 m2 lakás található. A lakások külön bejárattal rendelkeznek ezáltal alkalmasak hosszútávú vagy idény jellegű kiadásra. Az alsó lakás jelenleg 180 000 Ft. /hó bérleti díjért van hosszútávra kiadva.

Földszinti lakás 40 m2 lakótér + terasz 16 m2 - teljesen fel lett újítva

- Konyha - étkező
- Szoba
- Szoba - terasz 16 m2
- Fürdőszoba - gépészet
- Előszoba

Emeleti lakás 58 m2 + 4 m2 erkély - részbe lett felújítva

- Nappali - konyha sarokkal
- 2 szoba
- Fürdőszoba - mosdó
- Előszoba
- Bejárat - lépcsőház

A lakáshoz tartozik 16 m2 kocsibeálló és 80 m2 burkolt terület + 10 m2 téglá tároló + 6 m2 fedett külterületi tároló. A két lakáshoz összesen 3 autóval lehet beállni.

Az ingatlan tájolását figyelembe véve, napfényes világos elrendezésű lakások lettek kialakítva.

Az ingatlan felújításánál a ...



**Horváthová Zuzana**

**+36-70-609-1315**

[h.zuzana@gdn-ingatlan.hu](mailto:h.zuzana@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| ID number            | 377362               |
| Type                 | For sale - Townhouse |
| Space                | 98 m <sup>2</sup>    |
| Balcony/terrace      | 20 m <sup>2</sup>    |
| Rooms                | 5 Rooms              |
| Building lot         | 200 m <sup>2</sup>   |
| View                 | Garden view          |
| Condition            | Reconditioned        |
| Structure            | Brick                |
| Heating              | Electric             |
| Parking              | Self-parking         |
| American kitchen     | No                   |
| Access to the garden | Yes                  |
| Year of construction | 1985                 |
| Inner height         | 2.6 m                |

FOR SALE

