

## Biatorbágy Nagy telekkel központi helyen

134 999 000 HUF

Biatorbágyon, FREKVENTÁLT helyen kínálunk eladásra egy sokféleképpen hasznosítható, felújítandó, autentikus parasztházat, melyhez kivételesen nagy terület tartozik. Az épület régi, hiszen 1917-ben épült, viszont megőrizte a régi idők báját, amit igazán csak a helyszínen érez át az ember, mikor látja.

Az ingatlan kimondottan alkalmas bármilyen tevékenységre, melyhez szükséges a központi elhelyezkedés, a kitűnő megközelíthetőség és az utcafronti üzlethelyiség. A HATALMAS telken, mely 2881nm, lehetőség van további telephely kialakítására is.

Autentikus tornácos ház - 136 m<sup>2</sup>

Két utcafronti szoba, amelyek közül az egyik ÜZLETHELYISÉGGÉNT is használható!

További két szoba, előszoba, konyha, fürdőszoba és egy nyári konyha biztosítja a kényelmet.

A helyiségek között kényelmes átjárás biztosított.

Az épülethez gazdasági melléképületek is kapcsolódnak.

Az épület vegyes falazatú, fafödémes, palatető, nyílászárói fából készültek, a fűtést gáz cirkó biztosítja, alternatív megoldásként kályha is használható.

A telken különálló kocsibeálló áll rendelkezésre legalább két személyautónak, ...



**Kiss Bálint**

**+36-70-609-1314**

b.kiss@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 376748                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 136 m <sup>2</sup>      |
| Rooms                | 2 + 1 Rooms             |
| Building lot         | 2881 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | To be renovated         |
| Structure            | Mixed structure walls   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1917                    |
| Orientation          | East                    |
| Inner height         | 3.2 m                   |

FOR SALE

