

## Siófok Lakóparkban

139 000 000 HUF

Ház garázzsal, kerttel alacsony rezsiköltséggel Siófokon!  
Zöld övezetben, Siófok Rózsadombján kínálom Önnek ezt a 4  
egységes lakóparkban található lakást.

2 db ikerház épült az 1500 négyzetméteres telekre. Használati  
megosztással 4 külön telekrésszel.  
Az épületek korszerű-hűtés-fűtésrendszere távolról is irányítható.  
Daikin Altherma hőszivattyús rendszer.

A lakások egyaránt használhatók lakó-illetve nyaraló ingatlannak.  
148 nm hasznos alapterülettel , 30 négyzetméteres terasszal és  
garázzsal adja a beruházó a már kész ingatlant.  
Utolsó munkálatokkal burkolatok még választhatók.

Műszaki tartalom:

Monolit beton alapozás

30-as kerámia falazat

Földszinti fedett földem vasbeton szerkezetébe integrált fűtéssel

12 cm-es homlokzati hőszigetelés

Műanyag nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel, hőszigeteléssel

Motoros alumínium redőnyök szúnyoghálós

Elektromos kapurendszer

Napelemes rendszer kiépítve

Kültéri világítás

Igényes utcai kerítés

Fedett kukatároló

Az alacsony rezsiköltségek miatt különösen ajánlom ezt az  
ingatlant!



**Kiss Bálint**

**+36-70-609-1314**

b.kiss@gdn-ingatlan.hu

|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| ID number            | 376268                              |
| Type                 | For sale -<br>Semidetached<br>house |
| Space                | 148 m <sup>2</sup>                  |
| Balcony/terrace      | 30 m <sup>2</sup>                   |
| Rooms                | 4 Rooms                             |
| Building lot         | 475 m <sup>2</sup>                  |
| View                 | Garden view                         |
| Condition            | Newly built                         |
| Structure            | Brick                               |
| Heating              | Heat pump                           |
| Parking              | Own garage                          |
| American kitchen     | Yes                                 |
| Access to the garden | Yes                                 |
| Year of construction | 2024                                |
| Orientation          | Southwest                           |
| Inner height         | 2.7 m                               |

FOR SALE

