

**Budapest IV. district**

110 000 000 HUF

ELADÓ Újpesten, Pálya utcában egy 3. emeleti, bútorozott, 79m<sup>2</sup>-es, 2+2 szobás, igényesen felújított, egyedi fűtésű, erkélyes lakás, 3 emeletes téglá építésű lakóparki lift nélküli CSENDES társasházban örök panorámával (K-NY).

Igény szerint (16m<sup>2</sup>-es) konnektoros teremgarázs beálló hellyel, mely külön HRSZ-al rendelkezik. Opcionálisan megvásárolható 10M Ft-ért.

Jelenleg az ingatlan ki van adva, azonnali befektetésnek is kiváló. Legkorábban 2025.májusában lehet birtokba venni.

Írár: 110.000.000.-Ft

Közös költség: 30000.-Ft/hó

Össz rezsi/hó: 50.000.-Ft/hó

Garázs bérlete: 30.000.-Ft/ hó opcionális illetve ELADÓ 10M-ft vételárért (külön HRSZ!)

Várom hívását!



**Horváthová Zuzana**

**+36-70-609-1315**

[h.zuzana@gdn-ingatlan.hu](mailto:h.zuzana@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 376003                        |
| Type                 | For sale - Flat (brick)       |
| Space                | 79 m <sup>2</sup>             |
| Balcony/terrace      | 3 m <sup>2</sup>              |
| Rooms                | 2 + 2 Rooms                   |
| View                 | Panoramic                     |
| Condition            | Reconditioned                 |
| Structure            | Brick                         |
| Heating              | Gas (circulating)             |
| Parking              | Garage/parking space for rent |
| American kitchen     | No                            |
| Access to the garden | No                            |
| Top floor            | Yes                           |
| Year of construction | 2000                          |
| Orientation          | East                          |
| Common cost          | 30000 HUF                     |
| Duplex               | No                            |

FOR SALE

