

**Pécel KÉNYELMES ELOSZTÁSÚ CSALÁDI HÁZ**

149 900 000 HUF

Pécel legkedveltebb városrészén, a Csatári-dűlőn, aszfaltos utcában, 904 nm-es összközműves telken megvételre kínálok, egy 2009-ben épült, 40 cm-es Ytong téglából, korát meghazudtoló esztétikai és műszaki állapotban lévő, bruttó 237 nm- es 3 szintes, nagy teraszos, NAPFÉNYES, délnyugati fekvésű, önálló családi házat. Az ingatlan fűtéséről kombi cirkó kazán gondoskodik, de lehetőség van kandalló kiépítésére is.

Az előtérbe belépve, egy hatalmas 50 nm-es amerikai konyhás nappali fogad minket, közvetlen terasz és kertkapcsolattal, kamrával és tárolóval.

A konyha minőségi képekkel lett felszerelve, mely a vételár részét képezik.

A félemeleten 3 külön nyíló szoba (14 - 14 - 9 nm-esek), fürdőszoba, wc található és az egyik szobából a 9 nm-es erkély.

A tudatosan kialakított tetőtérben ( 60 nm) helyet kapott, 2 külön nyíló szoba, 23 nm-es erkélykapcsolattal, 1 db fürdőszoba és wc.

A pincehelyiségben ( 58 nm) autó számára lett kialakítva autóbeálló, hobby szoba, gépészeti helyiség.

A kert szintén tudatosan lett megtervezve, öntöző rendszerrel, kerti tóval, szaletlivel, kemencével.

...



**Kissné Szilvia**

**+36-70-884-7678**

sz.kissne@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 375679                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 237 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 67 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 4 + 2 Rooms             |
| Building lot         | 904 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Ytong                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2009                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.8 m                   |

FOR SALE

