

**Baja belváros közeli****139 500 000 HUF**

Páratlan lehetőség! Eladó egy gyönyörű két szintes családiház ,  
Baján a belváros közelében!

A 240 négyzetméteres kiváló elosztású ingatlanhoz, egy 33  
négyzetméteres napfényes terasz is tartozik.

A házba belépve a földszinten világos tereket találunk, pazar  
nappali, amerikai konyha, 6 szoba, kamra, 2 fürdőszoba, WC  
garantálja a maximális kényelmet. A felső szinten, 3 szoba, nappali  
, fürdőszoba, található.

Egyedi belső építészeti megoldások, igényes burkolatok, letisztult  
színek és formák a meghatározóak minden négyzetcentiméteren. A  
helyiségekben magas minőségű műanyag nyílászárók és redőnyök  
kerültek beépítésre, amelyek szúnyoghálóval is el vannak látva.  
Az optimális hőérzetről télen a padlófűtés gondoskodik, nyáron  
pedig a légkondicionáló. Az ingatlan méretéhez képest a  
fenntartása meglehetősen költséghatékony mivel napelem rendszer  
van kiépítve.

A felső szinten a nappaliból közvetlenül a 33 négyzetméteres  
teraszra jutunk, míg az előtérből a 1241 négyzetméteres parkosított  
kertbe, ahol épített medence valamint kiépített grillező is található.  
A telken található még egy külön lakrész fürdőszobával, dupla  
garázs, valamint ...

**Horváthová Zuzana****+36-70-609-1315**

h.zuzana@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 375541                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 240 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 33 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 10 Rooms                |
| Building lot         | 1241 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1980                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 2.9 m                   |

**FOR SALE**

