

**Berkenye Központoz közel****79 990 000 HUF**

Eladó Berkenyén a központhoz közel, mégis nyugodt környezetben lévő, családi ház!

A ház az 1980-as években épült, téglából, cserép fedéssel, ill. azóta már kapott 5 cm szigetelést is, a tető jó állapotú.

A ház jelenlegi hasznos lakóterülete 109 m<sup>2</sup> + 24 m<sup>2</sup> fedett terasz + 17 m<sup>2</sup> garázs +54 m<sup>2</sup> pince + 20 m<sup>2</sup> tároló.

A jelenlegi Tulajdonos elkezdte felújítani, de ennek befejezése már az új Tulajdonosra vár.

A házat átalakították, modernebb, praktikusabb, elosztásúvá.

A nyílászárókat már műanyagra cserélték, ill. cserélték a villany és vízvezeték is.

Minden szobába raktak klímának kiállást.

Padlófűtést alakítottak ki az egész házba, amit tudunk használni gázkazánról és vegyestüzelésű kazánról is, ill. mellette meg vannak már a radiátorok is, amik felrakása még a vételár részét képezi.

A nappaliban van kémény is, így akár kandalló elhelyezése is lehetséges.

A felújítás befejezése már az új Tulajra vár, aki így a saját stílusában tudja kialakítani, a Neki tetsző színekkel.

Az udvaron több tárolóhelyiség is rendelkezésünkre áll.

A ház alatt két pince is található, ...

**Kiss Bálint****+36-70-609-1314**

b.kiss@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 375276                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 150 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 24 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 4 + 1 Rooms             |
| Building lot         | 1274 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1988                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.6 m                   |

**FOR SALE**

