

## Edelény

39 900 000 HUF

Eladó Edelény belvárosában, a Herman Ottó utcában, egy RÉSZBEN FELÚJÍTOTT, 114 m<sup>2</sup>-es lakószintű, hall + 2 + 2 fél szobás, szilikát falazatú, cseréptetős családi ház.

2012 és 2016 között történt felújítás:

Új ablakok,

Új bejárati ajtó,

Új tetőszerkezet és Új héjazat,

Új homlokzatszínezés,

Új födémszigetelés (5cm gyapot).

A 112m<sup>2</sup>-es földszinten helyet kapott egy kétállásos garázs, raktár, tároló és kazánház.

A fűtésről egy gázkazán, egy szilárdtüzelésű kazán és a hallban található kandalló, a melegvízről elektromos bojler gondoskodik.

Egy kis fantáziával könnyen lakótérre alakítható a földszint, így 2 GENERÁCIÓ számára is tökéletes választás lehet az ingatlan.

A 664 m<sup>2</sup>-es telken találunk egy kis melléképületet (tárolót) is.

A KERT locsolását egy ásott kút segíti (szivattyúval).

Olyan pároknak, családoknak ajánlom, akik Edelény belvárosában keresik ÚJ OTTHONUKAT!

Vevőink részére INGYENES bank semleges hiteltanácsadás és ügyintézés.

Párhuzamosan a vásárlással eladná az ingatlanát, de nem tudja, hol kezdje?

Hívjon bizalommal!

**Kiss Bálint****+36-70-609-1314**

b.kiss@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 374408                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 122 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 8 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 3 + 2 Rooms             |
| Building lot         | 664 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Street                  |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Silicate                |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1978                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 2.7 m                   |

FOR SALE

