

30 990 000 HUF

Pesterzsébeten az Eperjes utcai telep közelében eladó egy újjáépített 40 m<sup>2</sup>-es, 1+1 szobás lakás/háztársaság.

A teljes telken 3 ház található. Ez és egy másik külön utcai bejárattal rendelkezik.

Hozzá tartozó telek csak az előtte lévő terasz és a kerítésnél kb. 6 m<sup>2</sup> kert, ahol egy kis tároló elhelyezésére van lehetőség.

Az egyik helyiségben a konyha rész mellett, egy nagyobb étkező vagy egy kis nappali kialakítására van lehetőség.

A két szoba pedig a lakás két túlsó felében van.

A fürdő és a WC egyben.

A melegvizet bojler adja majd, a fűtés - egyeztetés alapján - akár infrapanellel vagy hűtő/fűtő klímával oldható meg.

Az elektromos áram bevezetése még nem megoldott.

Ezért KÉSZPÉNZES VEVŐ JELENTKEZÉSÉT VÁRJUK.

A birtokbaadás várhatóan 4-6 hónap lesz.

Az ár a jelenlegi állapotra vonatkozik.

A közlekedés és a környék ellátottsága jó.

Pár lépésre coop, pékség, posta, lottózó, patika és a buszmegálló.



**Horváthová Zuzana**

**+36-70-609-1315**

[h.zuzana@gdn-ingatlan.hu](mailto:h.zuzana@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| ID number            | 372399                     |
| Type                 | For sale - Part of a house |
| Space                | 40 m <sup>2</sup>          |
| Balcony/terrace      | 10 m <sup>2</sup>          |
| Rooms                | 1 + 1 Rooms                |
| Building lot         | 60 m <sup>2</sup>          |
| View                 | Courtyard                  |
| Condition            | Newly built                |
| Structure            | Brick                      |
| Heating              | Electric                   |
| Parking              | At community areas         |
| American kitchen     | Yes                        |
| Access to the garden | Yes                        |
| Top floor            | No                         |
| Year of construction | 2022                       |
| Orientation          | West                       |
| Inner height         | 2.5 m                      |
| Duplex               | No                         |

FOR SALE

