

255 000 000 HUF

Eladó újjépítésű minőségi ikerház Nagykovácsiban.

170nm-es, 5+1 szobás, garázsos, duplakomfortos, energiatudatos épület igényes kivételében.

Az eladó ikerház 2024 III.-IV. negyedévében kerül átadásra.

Elrendezés :  
Földszinten Nappali-konyha-étkező (44,7 nm), szoba (14,8 nm),  
fürdőszoba, gardrób, előszoba + terasz (25 nm);  
Emelet: 4 szoba (br. 18,9, 14,8,16,7 és 9,4 nm) 2 fürdőszoba (5,0 és  
3,7 nm) + lépcsőház.

A 2051 nm-es telken két ikerház kerül kialakításra, az egyes  
lakásokhoz ~ 400 nm-es saját kertrész tartozik.

Fűtés és meleg víz: hőszivattyú padló és mennyezet felületi  
fűtéssel.  
Külső nyílászárók pácoét fa szerkezetűek, ablakok háromrétegűek  
hőszigetelt üvegezéssel, külső zsaluziáva. Belső ajtók: pácolt fa  
szerkezetűek.

Hőszigetelés: padlóban 15 cm; tetőfödém 30 cm; garázsban 10  
cm.

Hangszigetelés padlóban, födém 4 cm.

Pergola a D-i fronton.  
Esővíztárolás: 5 m3.

Fizetési ütemezés a készenléti állapotnak megfelelően.

Amennyiben az ingatlanvásárlásához banki finanszírozást is  
igénybe ...

|                      |                                  |
|----------------------|----------------------------------|
| ID number            | 371604                           |
| Type                 | For sale -<br>Semidetached house |
| Space                | 170 m²                           |
| Balcony/terrace      | 25 m²                            |
| Rooms                | 5 + 1 Rooms                      |
| Building lot         | 2051 m²                          |
| View                 | Garden view                      |
| Condition            | Newly built                      |
| Structure            | Brick                            |
| Heating              | Heat pump                        |
| Parking              | Own garage                       |
| American kitchen     | Yes                              |
| Access to the garden | Yes                              |
| Year of construction | 2024                             |
| Inner height         | 2.7 m                            |



**Kiss Bálint**  
**+36-70-609-1314**  
b.kiss@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

