

Pécel Városközpont, Italbolt

40 000 000 HUF

AKCIÓ!!!

KIVÁLÓ ÜZLETI LEHETŐSÉG!

Pécel forgalmas főútja mellett, KIVÁLÓ megközelíthetőséggel, eladó egy összközműves, nettó 78,7 m², bruttó 98,7 m² alapterületű, ÜZLET, 23,8 m² TERASSZAL.

A telek 482 m², melyen a téglá falazatú üzlet, és a 2 db beton elemekből épült tároló van.

A telek mérete lehetővé teszi, akár az ÁRUSZÁLLÍTÓ gépjárművek rakodását, és akár a Vendégek részére kialakítható PARKOLÓ építését.

A tulajdoni lapon „Kivett italbolt, gazdasági épület, udvar „ szerepel.

A fő épület az 1950 -es években épült. Falazata kisméretű téglá.

Az épület tetejét az utcafronti részen pala fedi, az udvar felől cserép. A mellékhelységek tetejét és a pincelejáró felett lévő tetőt hullámpala borítja.

A melléképületek teteje is hullámpalából készült.

A kiszolgálótér egy része és a kézraktár alatt egy 40 m² nagyságú pince húzódik.

A külső nyílászárók, fa ablakok, rajtuk rács védelemmel.

A fűtést konvektorokkal oldják meg. A melegvizet gáz bojler adja.

Az épületet riasztó védi.

...

**Kissné Szilvia****+36-70-884-7678**

sz.kissne@gdn-ingatlan.hu

ID number	371212
Type	For sale - Commercial - Commercial premises
Space	98 m ²
View	Street
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	Self-parking
Year of construction	1950
Orientation	West
Inner height	3.1 m

FOR SALE

