

## Zamárdi

145 900 000 HUF

Zamárdi:

Ingatlanpiaci szempontból értékes a hely. Ilyen adottságú település, kevés van a Balatonnál, másrészt a szabadon és gyalogosan megközelíthető strand miatt a zamárdi ingatlanok jobban kiadhatók bevételszerzés céljára. Zamárdi, idegenforgalmi szempontból frekvenciált város. Befektetésre alkalmas. Zamárdi, Balatonnal határos kb. 10 km-es partszakaszán több ingyenesen használható, kisebb-nagyobb strand található, legjelentősebb, a 3 km hosszú Zamárdi nagystrand. Itt található a csónakok, vitorlások fogadására alkalmas kikötő is.

A Kiss Ernő utca helyén a Balaton hullámszórt. A területet feltöltötték, így alakult ki a nagystrand is. Ehhez igazodnak a zamárdi ingatlanok ára is.

Megközelíthetőség:

Zamárdi a Balaton déli partjának könnyen megközelíthető üdülőhelye. A 7-es főközlekedési úton, az M7-es autópályán, valamint vasúton.

Ház paraméterei:

Telek: 400 nm  
 Földszin belépő: 4 nm  
 Nappali Konyha 50 nm  
 Lépcsőház 4 nm  
 Előszoba: 5,6 nm  
 Fürdő: 5nm

2 Szint:

Előtér : 4nm  
 DK szoba: 15,5 nm  
 DNy szoba: 15,5  
 Északi szoba: 20 nm

...

**Kiss Bálint****+36-70-609-1314**

b.kiss@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 371157                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 180 m <sup>2</sup>      |
| Rooms                | 4 Rooms                 |
| Building lot         | 590 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Individual boilers      |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1988                    |
| Orientation          | South                   |
| Inner height         | 2.9 m                   |

FOR SALE

