

Csobánka könnyen megközelíthető részén**35 000 000 HUF**

Csobánka könnyen megközelíthető részén eladó 73 nm nettó lakóterülettel felújítandó családi ház, 1054 nm-es belterületi telken. Az ingatlan 1964-ben épült téglából, fafödémes, cserépfedésű. A ház két bejárata egy fedett teraszról nyílik, így akár két generáció részére is kialakítható egy-egy garzon. Jelenleg is található 2 helyiség vizeskiállással, az egyik konyhaként funkcionál. A fürdő a ház alsó szintjén található.

Közművek szempontjából víz-áram-csatorna a házban, gáz az utcában.

A fűtést eddig kandallóval oldották meg, a meleg vizet villanybojlerrel.

A telek erősen lejtős, a ház az utcafronti részén található. Több autó számára megoldott a beállítás.

A település a 328 méteres Oszoly-csúcs, a 352 méteres Csúcs-hegy, a 488 méteres Kis-Kevély, a Csobánkai-nyereg és a 470 méteres Hosszú-hegy határolta medencében fekszik. itt pár fokkal mindig alacsonyabb a hőmérséklet, mint a környező településeken, de épp ennek köszönhető klímája a légzőszervi betegségben szenvedőknek gyógyírt jelenthet.

Sétatávolságra van a 855-ös busz megállója, ami Pomáz autóbuszállomásig közlekedik. A településen bölcsőde, óvoda, ...

**Kissné Szilvia****+36-70-884-7678**

sz.kissne@gdn-ingatlan.hu

ID number	370958
Type	For sale - Family House
Space	80 m ²
Balcony/terrace	6 m ²
Rooms	1 + 3 Rooms
Building lot	1054 m ²
View	Panoramic
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Other
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1964
Orientation	Southeast
Inner height	2.5 m

FOR SALE

