

**Budapest VI. district****119 900 000 HUF**

VI.kerületben, a Teréz körúton, eladásra kínálunk egy jó állapotú, világos, 106 m2-es, 3 szobás, plusz dupla galériás első emeleti lakást.

A lakás nettó 106 m2-es, két galéria is kialakításra került, mellyel bruttó 136 m2 alapterületűre növekedett.  
Egy 8 m2-es erkély van a lakáshoz, melyről a körútra tekinthetünk. Hő-és hangszigetelt műanyag nyílászárók, amelyek felújításra kerültek.  
Közös költség: 22. 000,-Ft/hó, ami tartalmazza a szemétszállítást, a felújítási alapot, a lépcsőház működését, takarítást.

A társasház 4 szintes, esztétikailag és műszakilag jó állapotban van, lépcsőháza rendezett, lakóközösséggel csendes.  
Lift van!  
Közbenő udvarban kialakított parkolóhely bérelhető.

Az ingatlan kiváló lokációjának köszönhetően könnyen elérhetőek a környék szolgáltatásai, üzletei és tömegközlekedési lehetőségei.

Tökéletes választás befektetési célból kiadásra, és saját otthonnak egyaránt!

Amennyiben hirdetésem felkeltette figyelmét, további információra lenne szüksége, hívjon bizalommal!

INGYENES hitel tanácsadás!  
BANKFÜGGETLEN hitelcentrumunk ...



**Kiss Bálint**  
**+36-70-609-1314**

b.kiss@gdn-ingatlan.hu

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 370469                        |
| Type                 | For sale - Flat (brick)       |
| Space                | 106 m <sup>2</sup>            |
| Balcony/terrace      | 8 m <sup>2</sup>              |
| Rooms                | 3 Rooms                       |
| View                 | Street                        |
| Condition            | Novel                         |
| Structure            | Brick                         |
| Heating              | Gas (convector)               |
| Parking              | Garage/parking space for rent |
| American kitchen     | No                            |
| Access to the garden | No                            |
| Top floor            | No                            |
| Year of construction | 1920                          |
| Orientation          | South                         |
| Inner height         | 4.1 m                         |
| Common cost          | 22000 HUF                     |
| Duplex               | No                            |

**FOR SALE**

