

## Bag Bag -Gyártócsarnok

150 000 000 HUF

ÁRZUHANÁS!

CSAK NÁLUNK!

BAG, Ipari parkjában, az M3 autópálya lehatójának közelében, Új  
ÉPÍTÉSŰ, \*\*\*BŐVÍTHETŐ\*\*\*, jelenleg 566,65 m<sup>2</sup> nettó alapterületű,  
GYÁRTÓ vagy RAKTÁR CSARNOK ELADÓ!

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| ID number            | 369368             |
| Type                 | For sale - Storage |
| Space                | 566 m <sup>2</sup> |
| Condition            | Newly built        |
| Structure            | Steel frame        |
| Heating              | Other              |
| Parking              | Self-parking       |
| Year of construction | 2023               |

Az M3-as autópálya az északkeleti országrészt köti össze  
Budapesttel.

A gyorsforgalmi út az V. számú fontos tranzitszerepet tölt be a  
kelet-nyugati irányú személyforgalomban és ÁRUSZÁLLÍTÁSBAN. Az  
autópálya a hazai úthálózat fontos ütőereként a DNy-ÉK irányú fő  
közlekedési vonal Budapesttől keletre eső részét alkotja, mely  
Ukrajnán keresztül Kelet-Európa, Szlovákián keresztül pedig Észak-  
Európa felé teremt gyorsforgalmi közúti kapcsolatot.

----- LÉTESÍTSEN, ITT TERMELŐ ÜZEMET, vagy RAKTÁR BÁZIST! -  
-----

A csarnok egy 2273 m<sup>2</sup> telken helyezkedik el. Megközelíthetősége,  
közforgalom elől elzárt aszfaltozott úton lehetséges.

Gksz-5, KERESKEDELMI -SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI ÉPÍTÉSI  
ÖVEZETBEN van az INGATLAN !

A csarnok RAKTÁR, MŰHELY, TELEPHELY CÉLRA kiválóan alkalmas!

Helységlista: ...



**Kiss Bálint**  
**+36-70-609-1314**

b.kiss@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

