

## Kerepes Szilasliget frekventált részén

349 900 000 HUF

### CSODASZÉP CSALÁDI HÁZ SZILASLIGETEN !!!

Megvételre kínálok, Kerepes, Szilasliget városrészén, 890 nm-es telken, délnyugati fekvésű, 475 nm-es, amerikai konyhás nappali + 7 szobás, gyönyörű kerttel, medencével rendelkező, magasan felszerelt, mediterrán stílusú 4 szintes családi házat.

Az épület egyedi tervezés alapján épült 2005-ben, beton alapra, 38 phorotherm téglából, beton födémmel, betoncserép fedéssel, körbe 10-cm dryvit szigeteléssel, műanyag thermo nyílászárókkal, elektromos redőnnyel és rovarhálóval ellátva. Ingatlan fűtéséről és melegvíz ellátásáról alapvetően gáz cirkó gondoskodik, amihez tartozik a nappaliban elhelyezett vízteres kandalló, illetve napkollektor is indirekt tárolóval. Hűtést pedig légcsatornás klíma szolgáltatja a kellemes hőérzet elérése érdekében, minden helyiségben.

Az épület rövid időn belül napelemmel lesz ellátva, ami képes lesz az elektromos áram tárolására is.

Kiváló elosztásának köszönhetően a pinceszinten számos szórakozásra (infrasauna, konditerem, fürdőszoba) és tárolásra alkalmas tér áll rendelkezésünkre. Földszinten elektromos kapun és garázsajtón keresztül jutunk be a 3 ...



**Horváthová Zuzana**  
**+36-70-609-1315**

[h.zuzana@gdn-ingatlan.hu](mailto:h.zuzana@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 369170                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 475 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 90 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 8 Rooms                 |
| Building lot         | 890 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | Novel                   |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage space        |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2005                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.9 m                   |

FOR SALE

