

**Solymár****95 000 000 HUF**

Solymár legkedveltebb részén megvételre kínálunk egy hatalmas polgári házat.

Az ingatlan az 1980-as években épült, és az építető tulajdonos prioritásként kezelte a nagy terek és a sok szoba kialakítását. A ház a Kerekhegy egyik csendes utcájában helyezkedik el, így az örökpanoráma, amely Solymárra néz 100%-ban biztosított.

Köszönhetően a délkeleti tájolásnak az ingatlan és az impozáns, hatalmas kert szinte egésznap fényes és benapozott.

A ház külső szigetelése felújításra szorul, de az ingatlan nem ázik, illetve a megkezdett modernizációs műveleteknek hála, a téli időszakban is megfelelően hőszigetelt. A kertben található egy téglá épület, amely szintén felújításra szorul, a villany és a víz azonban be van kötve a melléképületbe, jelenleg tárolóként hasznosított.

A kertben ma már ritkaságnak számító, azonban rendkívül előnyös kút is megtalálható, amely rendszeres karbantartás mellett a jövőben is pozitívum, hiszen a nyári időszakban is természetes vízhez jut a kerti növényzet.

Az ingatlan 5 szobát tartalmaz, amely több funkcióra is használható. Egyes szobáknak hatalmas belmagassága van, ami abszolút egyedülálló az építészet ezen korszakában. ...

**Kiss Bálint****+36-70-609-1314**

b.kiss@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 368294                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 190 m <sup>2</sup>      |
| Rooms                | 5 Rooms                 |
| Building lot         | 951 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In fair condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Year of construction | 1980                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 3.4 m                   |

**FOR SALE**

