

## Jászberény

78 000 000 HUF

Jászberényben a Szatmári lakóparkban a Bársony utcában, 798 m<sup>2</sup>-es telken, eladó 2db nettó 85,32m<sup>2</sup>-es + 12,83m<sup>2</sup> terasszal és 16,31 m<sup>2</sup>-es gpkocsibeállítóval rendelkező, 30-as Porotherm P30 N+F téglafalazóelemmel épült, fafödémű, 3 szoba plusz amerikai konyha- nappali kertkapcsolatos Ikerházfél.

Az ingatlan tetejét Terran betoncsereppel fedték, a 7 légkamrás Aluplast nyílászárók korszerű 3 rétegű üveggel szerelt műanyag thermo kivitelűek, gránit párkányokkal, alumínium elektromos távirányítható okos redőnyökkel és szúnyoghálós. A belső nyílászárók CPL dekorfóliás prémium minőségűek.

A homlokzatok 15cm dryvit szigeteléssel, a padló 15cm lépésálló szigeteléssel, a födém 30 cm szórt purhab szigeteléssel lett ellátva. A két egymás melletti lakást elválasztó falai, Wienerberger Porotherm 30 AKU Z 30 léghanggátló kézi falazóblokkból készültek, az áthallás kizárásának érdekében.

A fűtésről a melegvíz ellátásáról és a hűtésről energiahatékony Bosch 11 kw-os hőszivattyú gondoskodik, uponor padlófűtésrendszer segítségével indirekt puffertartállyal.

A magas minőségű műszaki tartalom szerint, minőségi szaniterek, ...

**Kiss Bálint****+36-70-609-1314**

b.kiss@gdn-ingatlan.hu

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 367922                        |
| Type                 | For sale - Semidetached house |
| Space                | 92 m <sup>2</sup>             |
| Balcony/terrace      | 13 m <sup>2</sup>             |
| Rooms                | 3 Rooms                       |
| Building lot         | 399 m <sup>2</sup>            |
| View                 | Garden view                   |
| Condition            | Newly built                   |
| Structure            | Brick                         |
| Heating              | Heat pump                     |
| Parking              | Self-parking                  |
| American kitchen     | Yes                           |
| Access to the garden | Yes                           |
| Year of construction | 2025                          |
| Orientation          | Southwest                     |
| Inner height         | 2.7 m                         |

FOR SALE

